

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia i dzierżawy Nr 8/2019

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruch.	Przeznaczenie nieruchomości i jej sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę ¹⁾	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo ¹⁾
NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO UŻYCZENIA											
Działka nr 283, z obrębu Przelewice, księga wieczysta nr SZ2T/00018724/0	0,73 ha	Nieruchomość przeznaczona na stworzenie przestrzeni społecznej służącej mieszkańcom gminy Przelewice do oddawania kultu przy przyrodznej kapliczce figurką świętego. Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Przed w/w terminem działka miała symbol RP – teren upraw polowych oraz znajdowała się w strefie oznaczonej symbolem Si – surowce ilaste. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r. , zmieniony Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. działka leży: na terenie gruntów rolnych, częściowo na stanowiskach archeologicznych i terenach objętych ochroną archeologiczną VIII, terenie pagórków form szczelinowych, ozowych – kemowych i kemowych, w strefie rozwoju Ogrodu Dendrologicznego, w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych, w obszarze o korzystnych i zróżnicowanych warunkach do produkcji rolniczej, terenie, dla których zalecane jest opracowanie planów miejscowych. Przez działkę przebiega gazociąg średniego ciśnienia.	Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,34 ha. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków symbolem: K-RIVb – 0,13 ha, K-N 0,21 ha. Przedmiotem użyczenia jest część działki nr 283 z obrębu Przelewice o pow. 1500 m ² .	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Bezpłatnie	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Użyczenie na rzecz Stowarzyszenia Komunalnego Centrum Edukacji Ekologicznej AGENDA 21 Euroregionu Pomerania w Przelewicach na czas nieokreślony	Nie dotyczy
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY											
Część działki nr 121, obręb Przywodzie, księga wieczysta SZ2T/00017767/6*	31,00 m ²	Nieruchomość o pow. 31,00 m ² , zlokalizowana na działce nr 121 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków RIVb o pow. 0,1990 ha	Nieruchomość o pow. 31 m ² przeznaczona pod lokalizację budynku gospodarczego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nieruchomość o pow. 31,00 m ² , zlokalizowana na działce nr 121 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków RIVb o pow. 0,1990 ha	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do 30 każdego miesiąca	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy	Nie dotyczy

Część działki nr 210/10, obręb Żuków, księga wieczysta SZ2T/00003622/7 **	0,93 ha	Nieruchomość zlokalizowana na działce nr 210/10 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków RIIIa o pow. 0,93 ha. Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r. , zmieniony Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. przedmiotowa działka leży: na terenie gruntów ornych oraz sadów i ogrodów, częściowo w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej, w obszarze o najwyższych (>30 m³) zasobach eksploatacyjnych wód podziemnych, w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych, w obszarze o korzystnych warunkach do produkcji rolniczej, w obszarze Natura 2000, w zasięgu proponowanej strefy ochrony pośredniej dla głównych ujęć zaopatrzenia zbiorowego.	Grunt o pow. 210 m ² przeznaczony na prowadzenie ogródka kwiatowo-warzywnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m ² netto rocznie + należny podatek VAT	Kwartalnie: I – do 31 marca II – do 30 czerwca III – 30 września IV – 31 grudnia	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.	Nie dotyczy
			Grunt o pow. 803 m ² przeznaczony na prowadzenie ogródka kwiatowo-warzywnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m ² netto rocznie + należny podatek VAT	Rocznie: do 31 grudnia	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.	Nie dotyczy
			Grunt o pow. 660 m ² przeznaczony na prowadzenie ogródka kwiatowo-warzywnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m ² netto rocznie + należny podatek VAT	Miesięcznie: do 25 każdego miesiąca	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.	Nie dotyczy
			Grunt o pow. 352 m ² przeznaczony na prowadzenie ogródka kwiatowo-warzywnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m ² netto rocznie + należny podatek VAT	Miesięcznie: do 25 każdego miesiąca	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.	Nie dotyczy
			Grunt o pow. 470 m ² przeznaczony na prowadzenie ogródka kwiatowo-warzywnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m ² netto rocznie + należny podatek VAT	Kwartalnie: I – do 31 marca II – do 30 czerwca III – 30 września IV – 31 grudnia	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.	Nie dotyczy
			Grunt o pow. 360 m ² przeznaczony na prowadzenie ogródka kwiatowo-warzywnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m ² netto rocznie + należny podatek VAT	Półrocznie: I do 30 czerwca II do 31 grudnia	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.	Nie dotyczy
Część działki nr 219/11, obręb Żuków, księga wieczysta SZ2T/00023677/3 ***	0,21 ha	Nieruchomość zlokalizowana na działce nr 219/11 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków RII o pow. 0,21 ha. Nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r. , zmieniony Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r. przedmiotowa działka leży: na terenie gruntów ornych oraz sadów i ogrodów, częściowo w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej, w obszarze o najwyższych (>30 m³) zasobach eksploatacyjnych wód	Grunt o pow. 186 m ² przeznaczony na prowadzenie ogródka kwiatowo-warzywnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m ² netto rocznie + należny podatek VAT	Miesięcznie: do 25 każdego miesiąca	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.	Nie dotyczy
			Grunt o pow. 384,30 m ² przeznaczony na prowadzenie ogródka kwiatowo-warzywnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m ² netto rocznie + należny podatek VAT	Rocznie: do 31 grudnia	Nie dotyczy	Dzierżawa na czas nieokreślony na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.	Nie dotyczy
			Grunt o pow. 281,60 m ² przeznaczony na prowadzenie ogródka kwiatowo-warzywnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m ² netto rocznie + należny podatek VAT	Półrocznie: I do 30 czerwca II do 31 grudnia	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.	Nie dotyczy
			Grunt o pow. 198 m ² przeznaczony na prowadzenie ogródka kwiatowo-warzywnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m ² netto rocznie + należny podatek VAT	Miesięcznie: do 25 każdego miesiąca	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.	Nie dotyczy

		podziemnych, w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych, w obszarze o korzystnych warunkach do produkcji rolniczej, w obszarze Natura 2000, w zasięgu proponowanej strefy ochrony pośredniej dla głównych ujęć zaopatrzenia zbiorowego.	Grunt o pow. 194,50 m ² przeznaczony na prowadzenie ogródka kwiatowo-warzywnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m ² netto rocznie + należny podatek VAT	Kwartalnie: I – do 31 marca II – do 30 czerwca III – 30 września IV – 31 grudnia	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.	Nie dotyczy
			Grunt o pow. 191 m ² przeznaczony na prowadzenie ogródka kwiatowo-warzywnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m ² netto rocznie + należny podatek VAT	Rocznie: do 31 grudnia	Nie dotyczy	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat na wniosek dotychczasowego dzierżawcy.	Nie dotyczy
Część działki nr 219/11, obręb Żuków, księga wieczysta SZ2T/00023677/3	0,21 ha	Nieruchomość zlokalizowana na działce nr 219/11 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków RII o pow. 0,21 ha.	Grunt o pow. 201,70 m ² przeznaczony na prowadzenie ogródka kwiatowo-warzywnego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	0,50 zł/m ² netto rocznie + należny podatek VAT	Kwartalnie: I – do 31 marca II – do 30 czerwca III – 30 września IV – 31 grudnia	Nie dotyczy	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres poniżej 3 lat.	Nie dotyczy
Część działki nr 277, obręb Przelewice, księga wieczysta SZ2T/00000/121/4	0,77 ha	Nieruchomość zlokalizowana na działce nr 277 o powierzchni 0,77 ha. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków symbolem: PsIV – 0,12 ha, dr-PsIV0,03 ha i N – 0,62 ha. Przedmiotem użyczenia jest część działki nr 277 z obrębu Przelewice o pow. 140 m ² .	Grunt o pow. 140 m ² przeznaczony pod budynek gospodarczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1 zł/m ² netto miesięcznie + należny podatek VAT	Miesięcznie: do 25 każdego miesiąca	Nie dotyczy	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres poniżej 3 lat.	Nie dotyczy

* Zgodnie z Uchwałą Nr X/60/2019 Rady Gminy Przelewice z dnia 24 września 2019 r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części nieruchomości z obrębu Przywodzie oraz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

** Zgodnie z Uchwałą Nr X/58/2019 Rady Gminy Przelewice z dnia 24 września 2019 r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części nieruchomości z obrębu Żuków oraz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

*** Zgodnie z Uchwałą Nr X/2019 Rady Gminy Przelewice z dnia 24 września 2019 r. w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części nieruchomości z obrębu Żuków oraz w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Uwaga:

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach, na tablicach ogłoszeń u sołtysów, ogłoszenia w prasie lokalnej oraz zostaje podany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Przelewicach www.bip.przelewice.pl na okres 21 dni, od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń, tj. od dnia 07.10.2019 r.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach, będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Przelewicach pokój nr 1, parter lub telefonicznie 91 5643 392, 91 5643 393, wew. 16

Przelewice, dnia 03.10.2019 r.

WÓJT
Mieczysław Wularczyk